



SELARL AHCNOR
ROUGIER / CORRIHONS / DUFLO / BRICOUT
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS

108, Boulevard de Strasbourg
BP1294
76068 LE HAVRE CEDEX
Tél : 02 35 22 50 63

www.ahcnor-cdjustice.com
42 rue Sadi Carnot
BP 327
27500 PONT-AUDEMER
Tél : 02 32 41 09 11
Ligne directe : 0235221869 - MB

Bureau annexe :
2, rue Robert Dubuc
76430 ST-ROMAIN-DE-COLBOSC
Tél : 02 35 22 49 89

CONVENTION D'HONORAIRES

Entre :

La SELARL AHCNOR, prise en la personne de Maître BRICOUT Mélanie, sise 42 rue Sadi Carnot 27500 PONT AUDEMER,
Mail : melaniebricout@ahcnor-cdjustice.com
Téléphone : 06 28 22 36 39

Et

La Communauté de Communes Lieuvin Pays d'Auge, sise 27 rue de Lisieux 27230 THIBERVILLE, prise en la personne de son représentant légal

MISSION :

La SELARL AHCNOR propose ses services pour la réalisation des états des lieux entrant et sortant et la rédaction du bail pour les lots des maisons médicales de Thiberville, Epaignes, Lieurey et Saint Georges du Vivre.

Cette mission sera réalisée sur sollicitation de la Communauté de Communes Lieuvin Pays d'Auge.

HONORAIRES :

Le tarif proposé par la SELARL AHCNOR est repris dans le tableau ci-dessous, il est calculé de la façon suivante :

Montant du loyer Hors Charges + Loyer des parties communes (ayant pour référence le loyer fixé en 2023)

Logement étudiant : il s'agit d'un forfait



N° Siret 522.382.498.00023

N° TVA Intra Communautaire : FR 83522382498

MEMBRE D'UNE ASSOCIATION AGREEE LE REGLEMENT DES HONORAIRES PAR CHEQUE EST ACCEPTE

N° CIL : 3080 : « CONFORMEMENT à l'article 34 de la Loi – Informatique et Libertés – n° 78-17 du 6 janvier 1978, vous disposez d'un droit d'accès, de modification, de rectification et de suppression des données qui vous concernent. Vous pouvez l'exercer en adressant un e-mail à contact@ahcnor-cdjustice.com »



SELARL **AHCNOR**
ROUGIER/CORRIHONS/DUFLO/BRICOUT
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS

108, Boulevard de Strasbourg
BP1294
76068 LE HAVRE CEDEX
Tél : 02 35 22 50 63

www.anchor-cdjustice.com
42 rue Sadi Carnot
BP 327
27500 PONT-AUDEMER
Tél : 02 32 41 09 11
Ligne directe : 0235221869 - MB

Bureau annexe :
2, rue Robert Dubuc
76430 ST-ROMAIN-DE-COLBOSC
Tél : 02 35 22 49 89

	Honoraires de mise en location et Etat des lieux (entrée + sortie) HT
Cabinets médecins	413,78 €
Par infirmière	130,35 €
Cabinets ortho, sophro (autres prof)	354,47 €
Cabinets intervenants extérieurs	345,68 €
Cabinet Dentaire	584,41 €
Cabinet kiné	740,25 €
Logements étudiants, stagiaires	300,00 € (par logement)
	Honoraires
Avenant au bail	150.00 €
Etat des lieux rectificatif	En fonction de la superficie du local

OPTION PROPOSEE :

Il est précisé que Maître BRICOUT exerce une activité accessoire d'administration de biens, elle propose également, sous le couvert de la société IMMO BAIE DE SEINE, les honoraires de gestion proposés sont de 5% HT (TVA 20%) calculés sur le loyer.

La présente convention lie les parties sur les conditions tarifaires reproduites ci-dessus.

Fait à PONT AUDEMER
Le 27/06/2025

Maître Mélanie BRICOUT

Fait à Thiberville
Le 27/06/2025

Le Président, H. MORIN
Président
N° TVA Intracommunautaire : FR 83522382498



N° Siret 522.382.498.00023

MEMBRE D'UNE ASSOCIATION AGREEE LE REGLEMENT DES HONORAIRES PAR CHEQUE EST ACCEPTE

N° CIL : 3080 : « CONFORMEMENT à l'article 34 de la Loi – Informatique et Libertés – n° 78-17 du 6 janvier 1978, vous disposez d'un droit d'accès, de modification, de rectification et de suppression des données qui vous concernent. Vous pouvez l'exercer en adressant un e-mail à contact@ahcnor-cdjustice.com »